

**Перечень услуг и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения
г. Шахунья ул. Гагарина д.3**

№	Виды работ	Расценка руб./м2
1	Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (общих коммуникаций, технических устройств) Профилактические осмотры систем отопления, водопровода, канализации, ремонт и замена запорной и регулировочной арматуры (задвижек, кранов, вентилей и т.д.), относящихся к общим инженерным коммуникациям. Регулировка системы отопления, промывка системы центрального отопления. Ремонт и замена отопительных приборов в местах общего пользования. Устранение засоров канализационной системы, относящейся к общему имуществу дома.	3,70
1.1.	Ремонт, испытание, промывка и опрессовка систем центрального отопления (смена отдельных участков трубопровода, смена запорной арматуры, осмотр системы центрального отопления на чердаке и подвале, ликвидация воздушных пробок в системе отопления при запуске отопления и в отопительный период, промывка гидропневматическим способом системы отопления в период подготовки к отопительному периоду)	1,60
1.2.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе водоотведения (подчеканка раструбов канализационных труб, замена участков труб, снятие и установка крышек канализационной ревизии с заменой прокладок (по необходимости), очистка канализационной сети по заявкам,)	0,70
1.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе горячего водоснабжения (осмотр системы горячего водоснабжения планово 2 раза в год и при поступлении заявок, смена отдельных участков трубопровода, смена запорной арматуры)	0,70
1.4.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе холодного водоснабжения (осмотр системы холодного водоснабжения планово 2 раза в год и при поступлении заявок, смена отдельных участков трубопровода, смена запорной арматуры)	0,70
2	Содержание и текущий ремонт электроснабжения мест общего пользования (осмотр электротехнических устройств (весенний, осенний осмотр); выполнение мероприятий по очистке от пыли, грязи вводных устройств, ремонт групповых щитков на лестничных клетках, замена плавких вставок в электрощитах, замена ламп накаливания в местах общего пользования, замена отдельных участков электропроводки, проведение ежегодных замеров сопротивления специализированной организацией, согласно договора)	0,75
3	Аварийное обслуживание (ремонт, замена запорной арматуры сгонов на трубопроводе: водопровод, канализация, горячее водоснабжение; Центральное отопление: ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры, ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов, ремонт и замена сгонов на трубопроводе; вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами, отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, слив отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском после устранения неисправности)	0,80
4	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий (периодические осмотры кровли, очистка от мусора и грязи, сбивание сосулек, наледи, мелкий ремонт. Периодические осмотры конструктивных элементов дома, мелкий ремонт (остекление в местах общего пользования, ремонт входных дверей и т.д.). Профилактические работы по предупреждению преждевременного износа элементов здания или их частей и поддержанию заданных эксплуатационных характеристик здания, устранение повреждений и неисправностей отдельных элементов здания – фундаменты, стены, перекрытия, перегородки, полы, кровля, отделочные работы, крыльца, отмостки и т.д. Проверка технического состояния дымоходов и вентканалов, прочистка и мелкий ремонт. Дератизация и дезинсекция (очистка от грызунов и насекомых общих помещений дома)	4,00
4.1.	Содержание и текущий ремонт кровли (осмотр кровель, очистка кровли от мусора, ремонт отдельными местами шифера, железа, ремонт и замена слуховых окон, сбивание сосулек, наледи)	0,60

4.2.	Содержание и текущий ремонт чердачных помещений (закрытие люков и входов на чердак по необходимости, восстановление (ремонт) чердачных перекрытий, оснащение запорными устройствами)	0,22
4.3.	Содержание и текущий ремонт дверных и оконных блоков в местах общего пользования (осмотр, ремонт и остекление створок в подъезде)	0,26
4.4.	Содержание фасада многоквартирного дома: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	0,40
4.5.	Содержание и текущий ремонт подвальных помещений (ремонт продухов в цокольной части здания, осмотр, ремонт входов в подвал, оснащение запорными устройствами)	0,23
4.6.	Проверка и текущий ремонт вентканалов и дымоходов (ежегодная проверка вентканалов осмотр, ремонт, прочистка вентканалов и дымоходов)	0,39
4.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц в местах общего пользования многоквартирного дома: (проверка состояния, при выявлении нарушений, повреждений- разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ)	0,75
4.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	0,75
4.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности, ;при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	0,40
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,50
6	Уборка лестничных клеток (влажное подметание 3 раза в неделю, мытье лестничных площадок- 2р. в месяц, обметание пыли с потолков 1 раз в год, влажная протирка стен, дверей. плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов и электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год, мытье окон -2 раза в год)	2,19
7	Работы по содержанию придомовой территории очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);очистка придомовой территории от наледи и льда; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,; уборка и выкашивание газонов. Расчистка придомовой территории механизированным способом	2,72
7.1	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);очистка придомовой территории от наледи и льда; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,; уборка и выкашивание газонов.	1,99
7.2	Расчистка придомовой территории механизированным способом	0,73
8	Расходы на управление многоквартирным домом (осуществление планового надзора за техническим состоянием жилого дома, обеспечение его содержания и ремонта; организация работ по обследованию объектов с целью определения их технической готовности к эксплуатации (в т.ч. сезонной), необходимости проведения текущего и капитального ремонта; планирование работ по содержанию и ремонту домов; осуществление систематического контроля над качеством услуг; ведение технической документации на жилые дома; работа с населением, в том числе рассмотрение обращений жалоб по качеству обслуживания;)	1,40
9	Биллинговое обслуживание (Начисление кварт. платы, сбор денежных средств с населения, оплата банковских услуг)	0,73
10	Ведение регистрационного учета населения (организация работы паспортного стола)	0,29
11	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета проверка исправности, работоспособности, при необходимости регулировка.	0,34
12	Поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	0,78
	Всего	18,20