

## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Уренского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:  
606800, г. Урень, ул. Ленина, д. 76 телефон /факс 8/83154/23667**ПРОТОКОЛ № 515-09-131-17**  
**об административном правонарушении**

« 07 » августа 2017 года

11 час. 00 мин.  
(время составления)

г. Урень

(место составления)

Руководствуясь Положением о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях мною,  
Лягиной Лидией Владимировной, главным специалистом Уренского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области – государственный жилищный инспектор Нижегородской области  
 (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица, составившего протокол)

в присутствии юридического лица /законного представителя/, должностного, физического лица / законного представителя/, индивидуального предпринимателя  
законный представитель ООО «Домоуправляющая компания» отсутствовал Уведомление № 515-09-131/2017 от 04.08.2017

На основании ст.ст. 28.2, 28.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях составлен настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. - ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: г.о.г. Шахунья, п. Лужайки, ул. Центральная, д.1,2,4,7,9,11, ст. Зубанья, ул. Базовская, д. 7, ул. Новая, д. 1,2,

и выразившемся в следующем (дата, время совершения, описание события, признаки состава административного правонарушения)

на момент проведения инспекционного обследования 02.08.2017, в 13 час. 00 мин. по адресу: г.о.г. Шахунья, п. Лужайки, ул. Центральная, д.1,2,4,7,9,11, ст. Зубанья, ул. Базовская, д. 7, ул. Новая, д. 1,2 выявлены нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 (далее - Правила), Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03.04.2014 № 290, а именно местные разрушения шифера на кровле дома № 7 по ул. Центральная, п. Лужайки п. 4.6.1.1. Правил; разрушение кирпичной кладки вентиляционного стояка дома № 2 по ул. Центральная, п. Лужайки п. 4.6.2.3. Правил; нарушение периодичности проведения декоративного ремонта мест общего пользования дома № 7 по ул. Базовская, ст. Зубанья п. 3.2.9. Правил.

Многоквартирные дома по адресу: г.о.г. Шахунья, п. Лужайки, ул. Центральная, д.1,2,4,7,9,11, ст. Зубанья, ул. Базовская, д. 7, ул. Новая, д. 1,2 находятся на техническом обслуживании ООО «Домоуправляющая компания»

На основании договоров на техническое обслуживание многоквартирных домов, директор ООО «Домоуправляющая компания» Кошелев Сергей Геннадьевич является ответственным лицом за содержание и ремонт многоквартирных домов по адресу: г.о.г. Шахунья, п. Лужайки, ул. Центральная, д.1,2,4,7,9,11, ст. Зубанья, ул. Базовская, д. 7, ул. Новая, д. 1,2 и обязан исполнять требования Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170, Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

Таким образом, в действиях (бездействии) генерального директора ООО «Домоуправляющая компания» Кошелева Сергея Геннадьевича усмотрены признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ.

**Сведения о лице, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении**

**Юридическое лицо**  
 Наименование юридического лица \_\_\_\_\_  
 Место регистрации, телефон \_\_\_\_\_  
 Банковские реквизиты \_\_\_\_\_  
 Р/С № \_\_\_\_\_  
 К/С № \_\_\_\_\_  
 Банк \_\_\_\_\_  
 БИК \_\_\_\_\_  
 КПП \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_

**Должностное /физическое/ лицо, индивидуальный предприниматель**  
 Фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется)  
Кошелев Сергей Геннадьевич  
 Адрес (место жительства, телефон) 606910, г. Шахунья, ул. Тургенева, д. № 40, кв. № 18.  
 Место работы ООО «Домоуправляющая компания»  
 Должность генеральный директор  
 Дата, место рождения 08.07.1956 г. Гушосдор Шахунского района, Горьковской области  
 Документ, удостоверяющий личность паспорт 2201 № 777333 выдан 10.01.2002 Шахунским РОВД Нижегородской области  
 Заработная плата нет данных

Привлекался к административной ответственности

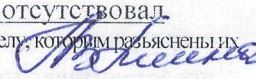
Семейное положение, кол-во иждивенцев *нет данных*  
привлекался

**Иные сведения**

**Свидетели (потерпевшие)** (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), место регистрации, телефон свидетелей, потерпевших, если они имеются):


1. Потерпевший: \_\_\_\_\_  
2. Свидетель: \_\_\_\_\_  
3. Свидетель: \_\_\_\_\_

**Права и обязанности, предусмотренные ст. 24.2, главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:**


Кошелев Сергей Геннадьевич, генеральный директор ООО «Домоуправляющая компания» отсутствовал /подпись лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении, иных участников производства по делу, которым разъяснены их права и обязанности/ 

**Объяснение лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении (иных участников производства по делу):**

Кошелев Сергей Геннадьевич, генеральный директор ООО «Домоуправляющая компания» отсутствовал

**С содержанием настоящего протокола ознакомлен (а),** 


1. Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении:

/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность законного представителя юридического лица/ \_\_\_\_\_ (подпись)  
Кошелев Сергей Геннадьевич, генеральный директор ООО «Домоуправляющая компания» отсутствовал   
/фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного (физического) лица, индивидуального предпринимателя/ \_\_\_\_\_ (подпись)

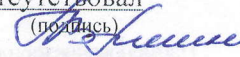
2. Иные участники производства по делу об административном правонарушении:

- потерпевший /фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)/ \_\_\_\_\_ (подпись)  
- свидетель / фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)/ \_\_\_\_\_ (подпись)  
- свидетель /фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)/ \_\_\_\_\_ (подпись)

главный специалист Уренского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области

– государственный жилищный инспектор Нижегородской области Лягина Л.В.   
(должность должностного лица, составившего протокол) (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)) (подпись)

Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении /законный представитель юридического лица, должностное, физическое лицо/  
/отказ от подписи фиксируется/

Кошелев Сергей Геннадьевич, генеральный директор ООО «Домоуправляющая компания» отсутствовал 

Сведения о вручении копии протокола Должностному, физическому лицу, индивидуальному предпринимателю  
Отправлено заказным письмом с уведомлением 07.08.2017 кв. № *26486* \_\_\_\_\_ (подпись)

Законному представителю юридического лица \_\_\_\_\_ (подпись)

потерпевшему \_\_\_\_\_ (подпись)

Настоящий протокол составлен в 2 экземплярах на 1 л.