

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Уренского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:
606800, г. Урень, ул. Ленина, д. 76 телефон /факс 8(83154) 23667

г. Шахунья

(место составления акта)

« 15 » сентября 20 16 го
(дата составления акта)

11 ч. 00 мин.

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 515-09-271-16

По адресу/адресам: Нижегородская обл, г. Шахунья, ул. Коминтерна, д. 62а
(место проведения проверки)

На основании: приказа начальника Уренского отдела (заместителя руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области - главного государственного жилищного инспектора Нижегородской области Уренскому, Ветлужскому, Тоншаевскому, Тонкинскому, Варнавинскому, Краснобаковскому, Шарангскому районам города Шахунья - В.Ю. Смирнова от « 14 » сентября 2016 года № 515-09-271-16 о проведении плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая, выездная

(плановая /внеплановая, документарная/выездная)

проверка в отношении: Общество с ограниченной ответственностью "Домоуправляющая компания" (сокращенное наименование ООО "Домоуправляющая компания") ИНН 523901053 ОГРН 1125235000241.

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

С целью: проверка фактов, изложенных в обращениях Папкиной И.П., проживающей в кв. № 38 многоквартирного дома №62а по ул. Коминтерна, г. Шахунья (вх. № 15277у/8845ж от 01.09.2016, № 15282у/8849ж от 01.09.2016, № 15276у/8844ж от 01.09.2016, № 15278у/8846ж от 01.09.2016, № 15914у от 05.09.2016, № 15913у от 05.09.2016, № 15453у/8971ж от 05.09.2016) о нарушении прав потребителей, а именно не удовлетворительном техническом обслуживании многоквартирного дома № 62а по ул. Коминтерна, г. Шахунья - не проводится влажная уборка полов в подъездах дома, придомовая территория не окашивается и не убирается, с входного козырька дождевая вода попадает на окно кухни квартиры № 38, частые затопления квартиры № 38 канализационными стоками вследствие засоров канализационных труб и канализационных колодцев у дома, в квартире № 38 холодный полотенцесушитель.

Дата и время проведения проверки:

“	”	20	г. с	час.	мин. до	час.	мин.	Продолжительность
“	”	20	г. с	час.	мин. до	час.	мин.	Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 1 час

(рабочих дней/часов)

Начало проверки «15» сентября 2016 года в 10 ч.00 мин.

Проверка окончена «15» сентября 2016 года в 11 ч. 00 мин.

Акт составлен: государственной жилищной инспекцией Нижегородской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) Громин

Евгений Борисович, главный инженер ООО «Домоуправляющая компания» 15.09.2016

09 ч. 55 мин.

(фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившие проверку: Голубев Александр Сергеевич, главный специалист Уренского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области - государственный жилищный инспектор Нижегородской области

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указывается (фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Громин Евгений Борисович, главный инженер «Домоуправляющая компания»

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки член саморегулируемой организации, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

(иное лицо, присутствующее при проведении проверки (должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), наименование организации))

(иное лицо, присутствующее при проведении проверки (должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), наименование организации))

В ходе проведения проверки:

Обследован объект многоквартирный дом № 62а
(адрес) г. Шахунья, ул. Коминтерна

Характеристика объекта

материал стен кирпич кровля шиферн подвал есть
общая площадь проверяемая площадь 1000 этажность 5 число секций

площадь придомовой территории год постройки

дополнительные сведения

проверены / изучены следующие документы в 10 ч. 00 мин. 15.09.2016 доверенность на представителя, договор управл. многоквартирным домом № 114 от 10.11.2015, протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 03.09.2015.

■ Выявлены нарушения лицензионных требований/обязательных требований или требований установленных муниципальными правовыми актами:

№ п/п	Выявлены нарушения лицензионных требований/обязательных требований (с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения):	Нарушенный нормативный правовой акт (пункты, статьи)
1	2	3

■ выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено: на момент проверки 15.09.2016 в 10 час. 10 мин. многоквартирного дома № 62а по ул. Коминтерна, г. Шахунья нарушений не выявлено: полотенцесушители в квартирах дома (в том числе в квартире № 38) подключены к системе центрального отопления дома, отопительный период 2016-2017 годов на момент проверки не начался в связи с чем нагрев полотенцесушителей не происходит; согласно протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 62а по ул. Коминтерна, г. Шахунья от 03.09.2015 тариф на содержание и ремонт общего имущества в доме утвержден без содержания уборщицы лестничных клеток и дворника, на момент проверки 15.09.2016 придомовая территория обкошена, мусор отсутствует, в подъездах дома чисто; входные козырьки над входами в подъезды находятся в технически исправном состоянии, для исключения попадания дождевой воды с входного козырька на окно кухни квартиры № 38 установлен экран из поликарбоната; засоров канализации в квартире в квартире № 38 не выявлено, в подвале дома утечки канализации с присутствием характерного отсутствуют, в 2016 году заявки жителей дома по засорам канализации выполнялись своевременно (акты прилагаются).

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: _____

Замечания по акту проверки _____

Подписи лиц, проводивших проверку: _____

(подпись)

Голубев А.С.

(расшифровка подписи)

Подписи лиц, участвующих при проведении проверки: _____

(подпись)

Громин Е.Б.

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а):

Громин Евгений Борисович, главный инженер ООО «Домоуправляющая компания»

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя/отправлен по почте заказным письмом с уведомлением(№ квитанции, дата))

«15» сентября 2016 года

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

Настоящий акт составлен в 2 экземплярах на 2 л.

Общая продолжительность проверки: 1 час
Начало проверки «15» сентября 2016 года в 10 ч. 00 мин.
Прекращение «15» сентября 2016 года в 11 ч. 00 мин.
Акт составлен в государственной инспекции жилищной инспекции Нижегородской области
С копией протокола о проведении проверки ознакомлен: Громин Евгений Борисович, главный инженер ООО «Домоуправляющая компания» 15.09.2016 09 ч. 33 мин.
Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о одностороннем прекращении проверки:
Лицо(а), проводившее(ие) проверку: Голубев Александр Сергеевич, Главный инспектор Управления государственной жилищной инспекции Нижегородской области
Классификация информации: _____