Приложение 1
к постановлению администрации
городского округа город Шахунья
Нижегородской области
от 28.12.2017 года № 1848

Расчет размера платы за пользование жилым помещением (наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории городского округа город Шахунья Нижегородской области на 2018 год

Таблица 1

Виды благоустройства	Размер платы (без НДС) граждан за наем жилых помещений, руб/кв.м., домов которые участвуют в Программе капитального ремонта*	Базовый размер платы за наем (Нб)		Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство (Kj)			Коэффициент соответствия платы (Кс)
		Средняя цена 1 кв.м. на вторичном рынке (СРс)	0,001	Коэффициент, в зависимости от группы домов (К1)	Коэффициент, характеризующий износ дома (К2)	Коэффициент, характеризующий благоустройство (К3)	
город Шахунья Нижегородской области							
Жилое помещение, расположенное в кирпичном или каменном доме, имеющем все виды благоустройства (отопление, водоснабжение,	11,98	29 446	0,001	1,3	1,0	1,0	0,37

водоотведение, газоснабжение, электроснабжение)							
Жилое помещение, расположенное в панельном или блочном доме, имеющем все виды благоустройства (отопление, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение)	11,08	29 446	0,001	1,05	1,0	1,0	0,37
Жилое помещение, расположенное в деревянном (прочем) доме, имеющем все виды благоустройства (отопление, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение)	10,17	29 446	0,001	0,8	1,0	1,0	0,37
Жилое помещение, расположенное в кирпичном или каменном доме, имеющем не все виды благоустройства (отсутствует один и более видов благоустройства)	11,26	29 446	0,001	1,3	0,8	1,0	0,37
Жилое помещение, расположенное в панельном или блочном доме, имеющем не все виды благоустройства (отсутствует один и более видов благоустройства)	10,35	29 446	0,001	1,05	0,8	1,0	0,37

Жилое помещение, расположенное в деревянном (прочем) доме, имеющем не все виды благоустройства (отсутствует один и более видов благоустройства)	9,44	29 446	0,001	0,8	0,8	1,0	0,37
р.п.Вахтан, р.п.Сява, сельские населенные пункты городского округа город Шахунья Нижегородской области							
Жилое помещение, расположенное в кирпичном или каменном доме, имеющем все виды благоустройства (отопление, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение)	11,25	29 446	0,001	1,3	1,0	0,8	0,37
Жилое помещение, расположенное в панельном или блочном доме, имеющем все виды благоустройства (отопление, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение)	10,35	29 446	0,001	1,05	1,0	0,8	0,37
Жилое помещение, расположенное в деревянном (прочем) доме, имеющем все виды благоустройства (отопление, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение)	9,44	29 446	0,001	0,8	1,0	0,8	0,37

Жилое помещение, расположенное в кирпичном или каменном доме, имеющем не все виды благоустройства (отсутствует один и более видов благоустройства)	10,53	29 446	0,001	1,3	0,8	0,8	0,37
Жилое помещение, расположенное в панельном или блочном доме, имеющем не все виды благоустройства (отсутствует один и более видов благоустройства)	9,62	29 446	0,001	1,05	0,8	0,8	0,37
Жилое помещение, расположенное в деревянном (прочем) доме, имеющем не все виды благоустройства (отсутствует один и более видов благоустройства)	8,72	29 446	0,001	0,8	0,8	0,8	0,37

***** - Программа утверждена постановлением Правительства Нижегородской области от «01» апреля 2014 г. №208 «Об утверждении государственной региональной адресной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области»

Таблица 2

Наименование муниципального образования	**Размер платы (без НДС) граждан за наем жилых помещений, руб/кв.м., домов которые не участвуют в Программе капитального ремонта***		
городской округ город Шахунья Нижегородской области (г.Шахунья, р.п.Вахтан, р.п.Сява, сельские поселения городского округа город Шахунья Нижегородской области)	Жилые здания с кирпичными стенами	Жилые здания с крупно-панельными стенами	Жилые здания с деревянными стенами или стенами из смешанных материалов
	3,62	3,36	2,94

***** - Программа утверждена постановлением Правительства Нижегородской области от «01» апреля 2014 г. №208 «Об утверждении государственной региональной адресной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области»

Приложение 2
к постановлению администрации
городского округа город Шахунья
Нижегородской области
от 28.12.2017 года № 1848

Размер платы
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, проживающих в многоквартирных домах р.п.Вахтан, р.п.Сява, с.Верховское городского округа город Шахунья Нижегородской области, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и выборе способа управления многоквартирным домом

Жилищный фонд по степени благоустройства*	**Размер платы (без НДС) руб./м^2 общей площади с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.**
Жилые дома с печным отоплением, без удобств	6,20
Жилые дома с печным отоплением и холодным водоснабжением	8,03
Жилые дома с печным отоплением и водоотведением	8,74
Жилые дома с центральным отоплением, холодным водоснабжением, без водоотведения, с подвалами и(или) чердаками	9,34
Жилые дома с печным отоплением, холодным водоснабжением, с водоотведением, с подвалами и чердаками	9,92
Жилые дома со всеми удобствами без горячего водоснабжения и газового оборудования	10,79
Жилые дома со всеми удобствами, кроме горячего водоснабжения	11,27
Жилые дома со всеми удобствами без общедомового газового оборудования	11,45
Жилые дома со всеми удобствами	11,91

* Степень благоустройства – наличие внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования многоквартирного дома.

Приложение 3
к постановлению администрации
городского округа город Шахунья
Нижегородской области
от 28.12.2017 года № 1848

Размер платы
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, проживающих в многоквартирных домах сельских населенных пунктов городского округа город Шахунья Нижегородской области, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и выборе способа управления многоквартирным домом

Жилищный фонд по степени благоустройства*	**Размер платы (без НДС) руб./м^2 общей площади с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.**
Жилые дома с печным отоплением, без удобств	5,52
Жилые дома с печным отоплением и холодным водоснабжением	7,15
Жилые дома с печным отоплением и водоотведением	7,78
Жилые дома с центральным отоплением, холодным водоснабжением, без водоотведения, с подвалами и(или) чердаками	8,31
Жилые дома с печным отоплением, холодным водоснабжением, с водоотведением, с подвалами и чердаками	8,83
Жилые дома со всеми удобствами без горячего водоснабжения и газового оборудования	9,60
Жилые дома со всеми удобствами, кроме горячего водоснабжения	10,03
Жилые дома со всеми удобствами без общедомового газового оборудования	10,19
Жилые дома со всеми удобствами	10,60

* Степень благоустройства – наличие внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования многоквартирного дома.

Приложение 4
к постановлению администрации
городского округа город Шахунья
Нижегородской области
от 28.12.2017 года № 1848

Размер платы
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, проживающих в многоквартирных домах г.Шахунья городского округа город Шахунья Нижегородской области, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и выборе способа управления многоквартирным домом

Жилищный фонд по степени благоустройства*	**Размер платы (без НДС) руб./м^2 общей площади с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.**
Жилые дома с печным отоплением, без удобств	6,20
Жилые дома с печным отоплением и холодным водоснабжением	8,03
Жилые дома с печным отоплением и водоотведением	8,74
Жилые дома с центральным отоплением, холодным водоснабжением, без водоотведения, с подвалами и(или) чердаками	10,14
Жилые дома с печным отоплением, холодным водоснабжением, с водоотведением, с подвалами и чердаками	10,78
Жилые дома со всеми удобствами без горячего водоснабжения и газового оборудования	11,71
Жилые дома со всеми удобствами, кроме горячего водоснабжения	12,22
Жилые дома со всеми удобствами без общедомового газового оборудования	12,43
Жилые дома со всеми удобствами	12,92

* Степень благоустройства – наличие внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования многоквартирного дома.

_____